



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ САЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

072-17-МНГП-ОП-КЗ



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 0049.4-2016-1073808024850-П-52 от 08.04.2016 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ САЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

072-17-МНГП-ОП-КЗ

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Горячева Е.С.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
072-17-МНГП-ОП-К3-СП	Состав проектной документации	2
072-17-МНГП-ОП-К3-СК	Состав коллектива	3
072-17-МНГП-ОП-К3-Т	Раздел 1. Правила и область применения	4
	1.1 Правила применения расчетных показателей	4
	1.2 Область применения расчетных показателей	5

Согласовано

072-17-МНГП-ОП-К3-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «ППМ «Мастер-План»		

**Состав нормативов градостроительного проектирования
«Местные нормативы градостроительного проектирования Саянского муниципально-
го образования Черемховского района Иркутской области»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
1		Основная часть	
	072-17-МНГП-ОЧ-К1	Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования	12
2		Материалы по обоснованию	
	072-17-МНГП-ОМ-К2	Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	37
3		Правила и область применения	
	072-17-МНГП-ОП-К3	Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	5
4		Материалы в электронном виде	
	072-17-МНГП-Д1	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах *.pdf и *.doc.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						072-17-МНГП-ОП-К3-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								2	1
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Зам.директора	Собенникова О.А.		08.17
Упр.проектом	Горячева Е.С.		08.17

Состав коллектива
 в разработке «Местных нормативов градостроительного проектирования Саянского муниципального образования Черемховского района» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Е.С. Горячева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Электроснабжение	
Ведущий инженер	Е.С. Горячева
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Инженер 1 категории	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	П.Д. Бабкина

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	072-17-МНГП-ОП-К3-СК	Лист
							3

Раздел 1. Правила и область применения

1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления Саянского муниципального образования Черемховского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;
- б) плана реализации генерального плана;
- в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;
- г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

- а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;
- б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий Саянского муниципального образования, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						072-17-МНГП-ОП-К3-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Зам.директора		Собенникова О.А.			08.17	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
Упр.проектом		Горячева Е.С			08.17			4	5
Нормоконтроль		Собенникова О.А.			08.17		ООО ППМ «Мастер-План»		

1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саянского муниципального образования Черемховского района.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Саянского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.

Настоящие нормативы включают в себя предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Саянского муниципального образования:

- Муниципальным жилым фондом
- Учреждениями и предприятиями обслуживания:
 - объекты физкультуры и массового спорта
 - зоны массового кратковременного отдыха
 - объекты культуры и досуга
 - места захоронения
 - объекты ритуальных услуг
- Озелененными территориями общего пользования
- Проходами (проездами) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
- Объектами транспортной инфраструктуры:
 - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов
 - общественный транспорт
 - сооружения и устройства для хранения транспортных средств
- Объектами инженерного обеспечения:
 - объекты электроснабжения
 - объекты теплоснабжения
 - объекты водоснабжения
 - объекты водоотведения
 - объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов.

Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					072-17-МНГП-ОП-К3-Т	Лист	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5